

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS

Nghệ An, ngày 01 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 22/7/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa và Quyết định số 04/QĐ-PT ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An),

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63, Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản cần thẩm định giá.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25, diện tích 177,1 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Khôi Chế Biển Lâm Sản 3, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Chế Biển Lam Sản 3, phường Thái Hoà, tỉnh Nghệ An). Đất đã được UBND thị xã Thái Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BQ 273205, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00029 ngày 03/09/2013 mang tên ông Tạ Văn Công và bà Lê Thị Thanh.

- Một ngôi nhà cấp 4 mái ngói ba phòng, cửa gỗ, nền lát gạch men, diện tích mặt bằng xây dựng 80m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2009. Một gian bếp lợp brôximãng được xây dựng năm 2009. Một mái tôn trước sân nhà được làm năm 2010. Tường rào từ sân ra đến cổng và cổng được xây dựng vào cuối năm 2017. Trong sân có 01 cây nhãn, chu vi gốc 1,3m

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

**2.2** Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin, tên loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV; số, ngày, tháng, năm của Hợp đồng; số, ngày, tháng, năm của Chứng từ; thời gian từ ngày 01/8/2024-31/7/2025).

**2.3** Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

**2.4.** Thời gian thực hiện, ban hành Chứng từ thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng từ).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

**5. Hình thức nộp hồ sơ,** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An) (số điện thoại liên hệ: 0942055642 đ/c Trần Thọ Tuấn)

*Lưu ý:* Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ./.

**Nơi nhận:**

- TTTT THADS tỉnh Nghệ An
- Đương sự;
- VKSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thọ Tuấn**